



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 1159/14
26.08.2014. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Тодосијевић Милуна из Ужица кога заступа пуномоћник Миодраг Брадић адвокат из Ужица, против извршног дужника Александрић Бобана из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине јавном продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл. 119 ЗИО, донео је дана **26.08.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Александрић Бобана из Ужица улица Радничког Батаљона бр. 33, уписане у лист непокретности 6622 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **22.09.2014.** године са почетком у **10,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

- породичне стамбене зграде (зграда број 2) површине у основи **60 м²** спратности подрум приземље и спрат изграђене у Ужицу у улици Радничког Батаљона бр. 33 на кат. парцели 6856 КО Ужице са правом коришћења ове кат. парцеле под објектом и за редовну употребу објекта.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.I. 1159/14 од 30.06.2014. године на износ од **3.533.300,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **2.119.980,00** динара, што представља **60 %** од утврђене тржишне вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **353.330,00** динара, што представља **1/10** од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не

положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Теразије и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 26.08.2014. године, 2И. 1159/14

